



PROGRAMMA
REGIONALE
FESR

Regione Campania

Ente Riserve Volturno

Presidente

Dr. Mario Grimaldi

Assistenza Tecnica Regione Campania

Supporto Tecnico Specialistico

Dr. Agr. Silvestro Caputo

PR CAMPANIA FESR 2021/2027

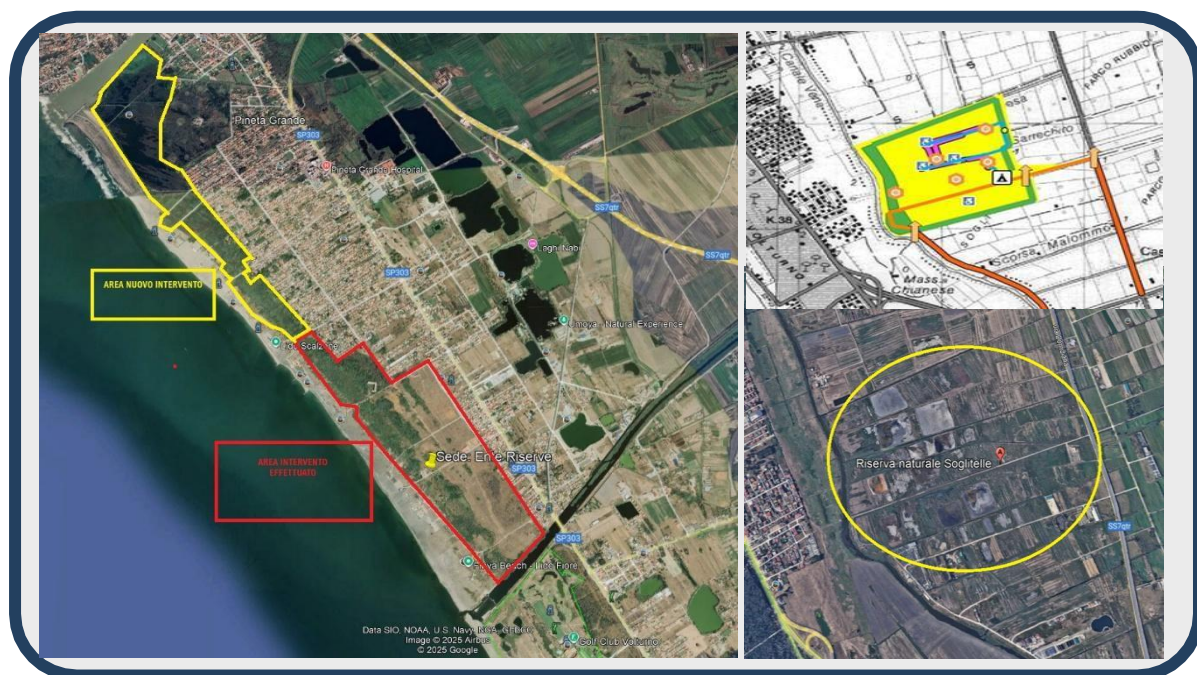
PROGRAMMA DI “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, FORESTE, OASI FAUNISTICHE REGIONALI – CONTRASTO ALLE ISOLE DI CALORE - PINETA DI CASTEL VOLTURNO, OASI DEI VARICONI E OASI DI SOGLITELLE” – Programmazione III° fase.

LOTTO UNICO AMPLIATO

AREA DI INTERVENTO: FORESTA e Dune di Castel Volturno - Oasi dei Variconi - Oasi di Soglitelle

RELAZIONE TECNICA E QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

CUP: B51G25000230006



Firmato digitalmente da: Mario
Grimaldi
Data: 19/10/2025 19:45:34



PAGANO
ROSARIO
21.10.2025
10:12:19
GMT+02:00

Indice

INDICE.....	1
RELAZIONE TECNICA GENERALE.....	2
1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE.....	3
3. QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	7

Relazione Tecnica Generale

1. Premessa

- a) Con la Deliberazione n. 257 del 26.05.2020 la Giunta Regionale della Regione Campania ha avviato, nell'ambito del programma di “Riqualficazione di aree verdi in parchi urbani, aree naturali e giardini storici”, la realizzazione dei seguenti due interventi:
- a.1 “Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli”, cui è stata assegnata una dotazione finanziaria complessiva di € 15.000.000,00 a valere sulle risorse POC 2014/2020;
- a.2 “Riqualficazione e messa in sicurezza della Pineta di Castelvoturno e fasce prospicienti il litorale 1° stralcio”, cui è assegnata la dotazione finanziaria complessiva di € 3.000.000,00 a valere sulle risorse POC 2014/2020- 1° FASE;
- b) con Deliberazione n.546 del 02/12/2020 la Giunta Regionale ha programmato risorse pari a € 950.000,00 a valere sulle risorse POC 2014-2020 al fine di garantire la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento “Riqualficazione e messa in sicurezza della Pineta di Castelvoturno” in aggiunta alla disponibilità già programmata di € 3.000.000,00 giusta DGR 257 DEL 26.05.2020 – 1°FASE;
- c) con il Protocollo d'intesa PG/2021/0289384 del 28/05/2021 sottoscritto tra Regione Campania, l'Ente Riserve “Voturno Licola Falciano” e il comune di Castel Voturno (CE)” è stato avviato il programma di “Riqualficazione e messa in sicurezza della pineta di Castelvoturno e fasce prospicienti il litorale contermini”;
- d) con Deliberazione n.475 del 13/09/2022 la Giunta Regionale ha programmato risorse pari a € 3.950.000,00 a valere sulle risorse FSC 2014-2020 PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PARCHI URBANI - CONTRIBUTI ENTI LOCALI al fine di garantire la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento “Riqualficazione e messa in sicurezza della Pineta di Castelvoturno e fasce prospicienti il litorale- 2° FASE”;
- e) con DGR n.277 del 16/05/2023 la Giunta Regionale ha programmato risorse FESR 2021/2027 pari a € 10.055.000,00 destinate all'ulteriore fase del programma “Riqualficazione e messa in sicurezza della Pineta di Castelvoturno e fasce prospicienti il litorale contermini – CUP B71G23000080009” per la realizzazione dell'intervento a regia regionale con beneficiario l'Ente Riserve “Voturno – Licola Falciano” imputando lo stesso sull'Azione 2.4.3 “Promuovere un'impostazione sistemica e precauzionale migliorando la resilienza attraverso interventi mirati a ridurre il livello di esposizione ai rischi connessi al clima” e sull' Azione 2.7.1 “Sviluppare il sistema delle infrastrutture verdi in ambito urbano e extra-urbano e rafforzare il sistema delle aree protette per la tutela della biodiversità, degli habitat e delle specie protette”;

RILEVATO che

- a) la positiva esperienza svolta nella 1° fase del recupero delle aree dunali e la ricostituzione della foresta demaniale di Castel Voturno in esecuzione delle Deliberazioni n. 257 del 26.05.2020 e 475 del 13/09/2022, la Giunta Regionale della Campania la richiamata deliberazione n.277 del 16/05/2023 ha ritenuto di avviare la seconda II° fase dell'intervento di recupero attualmente in corso;
- b) l'intervento di II° fase ha interessato un ulteriore porzione della foresta ma non il suo completamento, necessitandosi così di un ulteriore ed ultima fase per il suo totale recupero, nell'ottica di favorire la rinascita dell'intero ecosistema di riferimento afferente alla rete Natura 2000 della Regione Campania (IT8010020 “Pineta di Castelvoturno”) - D. G. R. n. 795 del 19/12/2017;
- c) le procedure di gara relative agli interventi eseguiti hanno favorito la collocazione nel mondo del lavoro dei lavoratori svantaggiati come previsto dalla L.R.n.14 del 26 maggio 2016 art.14 e 42, provenienti nello specifico dal bacino occupazionale ex Jacorossi;

Preso atto che

- d) in continuità con le precedenti programmazioni di alle Deliberazioni n. 257 del 26.05.2020, n. 475 del 13/09/2022 e n.277 del 16/05/2023, risulta necessario proseguire nelle attività di recupero, tutela e valorizzazione dell'intera area della Foresta demaniale e delle Dune di Castel Voturno, mediante l'attivazione di una III° fase biennale volta al pieno recupero della foresta per la quale si stima un fabbisogno finanziario complessivo di € 12.000.000,00;

e) La Regione Campania ha inteso ampliare l'intervento sulle aree di competenza della Riserva Naturale Regionale “Foce Volturmo, Licola, Lago di Falciano”, attraverso un nuovo programma che porta al “Reimpianto totale di tutta la superficie retrodunale di Castel Volturmo fino all'Oasi dei “Variconi”, la messa in sicurezza e tutela di tutta le aree dunali contermini, migliorando la resilienza attraverso interventi mirati a ridurre il livello di esposizione ai rischi connessi al clima, estendere l'intervento alle aree acquitrinose dei “Variconi” e di “Soglitelle”. Tutto nell'ottica di una progressiva azione di tutela e valorizzazione della Foresta demaniale di Castel Volturmo e dell'area acquitrinosa dei Variconi alla foce del fiume Volturmo, visti gli interventi effettuati e gli ottimi risultati ottenuti e l'area acquitrinosa di “Soglitelle” (comune di Villa Literno) a poco più di 1 Km. in linea d'area dalla Pineta di Castel Volturmo;

f) l'obiettivo dell'intervento di III° fase è quello di ripristinare l'intero ecosistema nell'ottica delle misure di conservazione dei SIC (Siti di importanza comunitaria) per la designazione delle ZSC (Zone di Conservazione Speciali) della rete Natura 2000 della Regione Campania (IT8010020 “Pineta di Castelvoturno” - IT8010028 “Foce Volturmo Variconi”) - D.G.R. n. 795 del 19/12/2017- D.G.R. n 617 del 14/11/2024.

g) con la III° fase del programma **“Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, foreste, oasi faunistiche regionali – contrasto alle isole di calore – ex Pineta di Castel Volturmo, oasi dei Variconi e oasi di Soglitelle”** si prevede la realizzazione in particolare di azioni di neo piantumazione, sistemazione idraulico forestale, sistemazione idraulico agraria e ripristino per l'utilizzo ai fini sociali, ricreativi e didattici delle aree con i seguenti interventi:

- Ricostituzione boschiva, tutela degli investimenti effettuati con interventi di cure di allevamento straordinarie a tutela della neo-foresta e della neo area dunale (ha 140);
- Estensione dell'intervento di risanamento e piantumazione ZSC IT8010020 sulla restante pineta circa (ha 25);
- Recupero con attività di protezione dell'Oasi dei Variconi IT 8010018 circa (ha 59), area oggetto ancora di atti vandalici e di atti di frode;
- Recupero e riqualificazione dell'Oasi di Soglitelle circa (ha 103), con delimitazione confini, risanamento da rifiuti piantumazione lungo i confini di essenze protettive autoctone;

h) **con DGR n. 510 del 28/07/2025** - PR CAMPANIA FESR 2021/2027 PROGRAMMA DI “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, FORESTE, OASI FAUNISTICHE REGIONALI – CONTRASTO ALLE ISOLE DI CALORE - PINETA DI CASTEL VOLTURNO - OASI DEI VARICONI E OASI DI SOGLITELLE”, **la Regione Campania ha inteso avviare la III fase della Programmazione in atto, impegnando l'importo complessivo di € 12.000.000,00 a valere sulle risorse PR Campania FESR 2021/2027**, da realizzarsi a regia regionale o con l'individuazione dell'Ente Riserve Naturali Regionali Foce Volturmo quale soggetto beneficiario.

i) che l'intervento risulta coerente con gli obiettivi del PR FESR Campania 21/27 ed in particolare relativamente alle specifiche attività da realizzare, con l'Obiettivo Specifico: RSO 2.4, ed in particolare con l'Azione 2.4.3 “Promuovere un'impostazione sistemica e precauzionale migliorando la resilienza attraverso interventi mirati a ridurre il livello di esposizione ai rischi connessi al clima”, e con l'Obiettivo Specifico RSO2.7 - 'Azione 2.7.1 “Sviluppare il sistema delle infrastrutture verdi in ambito urbano e extra-urbano e rafforzare il sistema delle aree protette per la tutela della biodiversità, degli habitat e delle specie protette”;

j) che la programmazione è finalizzata a garantire la prevenzione dei rischi di catastrofe e promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, prendendo in considerazione approcci ecosistemici.

La terza fase del programma riguarderà le azioni sulla corretta gestione delle aree forestali, parchi e Oasi naturalistiche.

2. Descrizione

La terza fase del programma interesserà i seguenti siti:

- **ex “Pineta di Castel Volturmo”:**
- **Oasi dei Variconi;**
- **Oasi di Soglitelle;**

per una superficie complessiva di 336 ettari.

- Azioni - ZSC IT8010020 “PINETA DI CASTEL VOLTURNO” -

2.1 Tutela degli investimenti effettuati

Per salvaguardare e tutelare la neo Foresta mediterranea di Castel Volturmo sono necessari interventi di manutenzione straordinaria di tutte le essenze che sono state impiantate dal 2022 ad oggi, al fine di garantire l'ecosistema della Foresta, viste le emergenze parassitarie e climatiche.

Attualmente non sono previste proroghe, né nel bando è stato previsto l'obbligo della ditta esecutrice di mantenere le essenze impiantate.

✓ In questi casi, la cura, l'irrigazione, l'eliminazione di infestanti, la conservazione, l'osservazione per verificare se possono esserci attacchi di parassiti, non sono interventi di ordinaria manutenzione perché questi sono effettuati su un neo impianto forestale di vasta estensione che sostituisce una foresta morta per attacco di parassiti (*Toumeyella parvicornis*) - cocciniglia tartaruga-.

✓ Al fine di raggiungere l'obiettivo di ricostituzione degli ecosistemi Foreste e Dune di Castel Volturmo, nell'ottica delle misure di conservazione dei SIC (Siti di importanza comunitaria) per la designazione delle ZSC (Zone di Conservazione Speciali) della rete Natura 2000 della Regione Campania (IT8010020 ex “Pineta di Castelvoturno”), gli interventi devono essere considerati straordinari per una progressiva azione di tutela e valorizzazione dell'investimento stesso.

2.2 Interventi in prosecuzione

- a) vigilanza e cura;
- b) irrigazione;
- c) decespugliamento ed eliminazione di rovi ed infestanti;
- d) eventuale distruzione di piante aliene se compaiono;
- e) verifica se possono esserci attacchi parassitari sui pini d'aleppo (*Toumeyella parvicornis*) e sui lecci (*Diplodia corticola*);
- f) impianto di eventuali fallanze – essenze messe a dimora nel 2024 e nel 2025 -;
- g) verifica e manutenzione opere in legno: chiudende, staccionate, panchine ecc...

2.3 Nuovi interventi

- a) pulizia dell'intera area e allontanamento dei rifiuti antropici abbandonati con trasporto a discarica controllata;
- b) messa in sicurezza mediante abbattimento delle piante secche e pericolose;
- c) abbattimento e triturazione delle ceppaie delle piante aliene;
- d) recupero e protezione con chiudenda forestale delle aree dunali contermini e delle zone vicino alle aree antropizzate;
- e) ripristino e realizzazione di rete di recinzione a maglie romboidale posta a 40 cm. dal terreno, lungo le tratte viarie dove già esiste;
- f) cippatura dei tronchi e dei rami;
- g) recupero del cippato;
- h) realizzazione, se possibile, di condotta collegata ai campi pozzi per implementare i comparti antincendio e per l'irrigazione;
- i) realizzazione di coperture di cippato lungo i sentieri della foresta e anche in prossimità delle dune;
- j) delimitazione con tronchi dei sentieri della foresta e dune;
- k) reimpianto di essenze con sesti adeguati con la ricostruzione di una foresta mediterranea secondo i principi dei siti Natura 2000;
- l) ripristino e cura delle aree acquitrinose all'interno delle dune;
- m) realizzazione e manutenzione di opere di ingegneria naturalistica a protezione degli interventi;
- n) recupero e utilizzazione del legno;
- o) realizzazione e manutenzione di cartellonistica;

- p) realizzazione e manutenzione di aree didattiche con panchine, tavoli in legno, fioriere;
- q) realizzazione di nidi per uccelli e di nidi per chirotteri con il legno delle piante morte;
- r) sorveglianza continua.

- **Azioni - ZSC IT8010020 “Oasi dei Variconi”**

2.4 Nuovi interventi

- a) pulizia dell'intera area e allontanamento dei rifiuti antropici abbandonati con trasporto a discarica controllata;
- b) decespugliamento lungo le aree di confine e nelle aree infestate da rovi;
- c) abbattimento e triturazione delle ceppaie delle piante aliene;
- d) impianto di pioppelle (*Populus nigra*- *essenza già presente* -) lungo i confini al fine di preservare il sito e delimitarlo;
- e) recupero e protezione con chiudenda forestale delle aree dunali contermini e delle zone vicino alle aree antropizzate;
- f) ripristino e realizzazione di rete di recinzione a maglie romboidale posta a 40 cm. dal terreno, lungo le tratte viarie dove già esiste;
- g) messa in sicurezza delle passerelle lungo gli stagni, con eliminazione del cordame (corrimano) sostituito da palo di diametro 10/12 cm. e realizzazione di idonea staccionata, salvaguardando i sostegni verticali esistenti;
- h) realizzazione di staccionata di altezza fuori terra di almeno un metro, in pali di legno di pino impregnato a pressione di diametro 12 cm per i montanti, interrati di 50 cm., 10 cm per il corrimano, 8 cm per la traversa. Interasse massimo di 2 m, su terreno di qualsiasi consistenza.
- i) realizzazione di nuove passerelle di idonea struttura con pedane in orizzontale antiscivolo e staccionata laterale montata su montanti strutturali della passerella che fuoriescono 1m. dalla pedana e con corrimano e traverse di 10cm. di diametro;
- j) manutenzione straordinaria del cancello di ingresso;
- k) chiusura definitiva degli ingressi abusivi;
- l) posizionamento di sistema di videocamere su pali in acciaio zincato o altro metallo con altezza fuori terra oltre i 5 m.;
- m) manutenzione dei birdwatching esistenti;
- n) fornitura e montaggio di nuovi birdwatching;
- o) sorveglianza continua.

- **Azioni - “Oasi naturalistica di Soglitelle”**

- a) pulizia dell'intera area e allontanamento dei rifiuti antropici abbandonati con trasporto a discarica controllata;
- b) pulizia delle zone di accesso lungo la direttrice che si sviluppa l'area naturalistica e allontanamento dei rifiuti antropici abbandonati con trasporto a discarica controllata;
- c) manutenzione straordinaria del sentiero d'ingresso lungo tutta la sua lunghezza, con eliminazione dei fanghi e residui vegetazionali accumulati nel corso delle pulizie dei canali in dx e sx con allontanamento e riutilizzo in situ;
- d) decespugliamento lungo le aree di confine e nelle aree infestate da rovi;
- e) abbattimento e triturazione delle ceppaie delle piante aliene;
- f) impianto di pioppelle (*Populus nigra*- *essenza già presente* -) lungo i confini al fine di preservare il sito e delimitarlo;
- g) impianto di pioppelle (*Populus nigra*- *essenza già presente* -) lungo i confini dell'area di un fabbricato diruto posto a 50m. dall'ingresso ed in pessimo stato di conservazione. Tutto al fine di effettuare una copertura a verde del muro di confine e del fabbricato stesso;
- h) realizzazione di un cartellone pubblicitario ecologico con la mappa della riserva o altro a copertura dell'ingresso del fabbricato diruto;

- i) recupero e protezione con chiudenda forestale lungo il perimetro dove non esiste una delimitazione;
- j) ripristino e realizzazione di rete di recinzione a maglie romboidale posta a 40 cm. dal terreno, lungo le tratte viarie dove già esiste;
- k) messa in sicurezza delle passerelle lungo gli stagni, con idonea staccionata, costituita da pali 10/12 (montati) salvaguardando i sostegni verticali esistenti, con pali orizzontali corrimano e traversa di 10/12cm. di diametro
- l) realizzazione di staccionata di altezza fuori terra di almeno un metro, in pali di legno di pino impregnato a pressione di diametro 12 cm per i montanti, interrati di 50 cm., 10 cm per il corrimano, 8 cm per la traversa. Interasse massimo di 2 m, su terreno di qualsiasi consistenza.
- m) realizzazione di nuove passerelle di idonea struttura con pedane in orizzontale antiscivolo e staccionata laterale montata su montanti strutturali della passerella che fuoriescono 1m. dalla pedana e con corrimano e traverse di 10cm. di diametro;
- n) manutenzione straordinaria del cancello di ingresso;
- o) chiusura definitiva degli ingressi abusivi;
- p) posizionamento di sistema di videocamere su pali in acciaio zincato o altro metallo con altezza fuori terra oltre i 5 m.;
- q) manutenzione dei birdwatching esistenti;
- r) fornitura e montaggio di nuovi birdwatching;
- s) sorveglianza continua.

Tale relazione generale agli elaborati tecnici di riferimento include una “**Relazione Tecnica**” descrittiva degli interventi e il relativo “**Quadro tecnico Economico**”. Tutti gli elaborati rappresentano l'intera programmazione progettuale riunita in un unico CUP.

L'elenco degli elaborati per il seguente - **LOTTO UNICO DI AMPLIAMENTO – EX PINETA DI CASTEL VOLTURNO - OASI DEI VARICONI E OASI DI SOGLITELLE**- è:

ELENCO ELABORATI

LOTTO UNICO AMPLIATO: AREA DI INTERVENTO: FORESTA e Dune di Castel Volturmo - Oasi dei Variconi - Oasi di Soglitelle

2_All._B_Capitolato Speciale (Tecnico Prestazionale)

3_All._C_Capitolato Speciale (Elenco Serv. e Manuale Operativo)

4_All._D_Schema di Contratto

5_All._E_Relazione_Tecnica_Generale

6_All._F_Inquadramento cartografico

7_All._G_Materiale fotografico

8_All._H_Cronoprogramma delle fasi attuative

9_All._I_D.U.V.R.I.

10_All._L_Quadro Economico di Spesa

11_All._L.1_INCIDENZA_DELLA_MANODOPERA

12_All._M_Lista servizi generali e servizi specifici

13_ALL._N_COMPUTO_METRICO_SERVIZI_SPECIFICI

14_ALL._O_ELENCO_PREZZI_SERVIZI_SPECIFICI

15_ALL._P_Relazione_DNSH

3. **QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE**

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE RIEPILOGATIVO SERVIZI FORESTALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -QUADRO TECNICO-ECONOMICO GENERALE TOTALE	
Castelvolturmo/ Villa Literno- LOTTO UNICO AMPLIATO -	Ex PINETA - CASTELVOLTURNO OASI Variconi - OASI Soglitelle
Descrizione	Importo
A1 - SERVIZI FORESTALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GENERALI	€ 7.322.943,89
A2 - SERVIZI FORESTALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPECIFICI	€ 1.436.819,60
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	€ 8.759.763,49
B COSTI DELLA SICUREZZA (NON soggetti a ribasso)	€ 262.792,90
C Importo da porre a base di gara (A + B)	€ 9.022.556,39
di cui Importo soggetto a ribasso (C-B)	€ 8.759.763,49
SOMME A DISPOSIZIONE	
D Imprevisti Iva Compresa	€ 270.676,69
E IVA 22% (su A)	€ 1.984.962,41
F Incentivo 2 % (su C)	€ 180.451,13
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	€ 541.353,38
H totale somme a disposizione	€ 2.977.443,61
I Totale complessivo del progetto (C + H)	€ 12.000.000,00